

Kúpna zmluva č.19-2/2011

Kupujúci : **1. Tomáš Janovič**, r. Janovič, nar
Cyprichova 2475/8, občan SR.

, bytom Bratislava-Rača

2. Lucia Špaňová, rod. Špaňová
2993/4, občan SR

bytom Levice, Mochovská

Predávajúci: **1. Obec Tekovský Hrádok**, 935 51 Tekovský Hrádok č.126, IČO:00800333
zastúpená starostom: Vojtech Ožvald

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemkovú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom v celosti, ktorá je vedená v Správe katastra Levice v **k.ú. Dolný Tekovský Hrádok**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na:

LV 1

parcelné číslo	výmera m ²	druh pozemku
109/2	742	záhrady

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy v sume 1,- eur, slovom jedno eur. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

3. Vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojim prejavom.

4. Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena bola v zastupiteľstve obce schválená dňa 27.5.2010 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku č.19/2010, s cieľom rozvoja obce. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci začnú stavať rodinný dom na pozemku uvedenom v bode 1. tejto zmluvy najneskôr do 31.03.2012 tak, že stavba bude skolaudovaná najneskôr do 31.03.2014.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že budú po kolaudácii novostavby uvedeného rodinného domu minimálne 10 rokov prihlásený k trvalému pobytu v obci Tekovský Hrádok.

6. V prípade, že kupujúci porušia ustanovenie bodu 4. alebo 5. tejto zmluvy, čo i len v časti, zaplatia predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 3000,- eur, slovom tritisíc eur do 3 dní odo dňa vyúčtovania zmluvnej pokuty.

7. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur platia kupujúci.

Zmluva bola zmluvnými stranami schválená a na znak prejavu slobodnej a vážnej vôle podpísaná. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tekovskom Hrádku, dňa 14.2.2011

kupujúci : **1. Tomáš Janovič**.....

2. Lucia Špaňová.....

predávajúci: **1. Obec Tekovský Hrádok**.....
zastúpená starostom: Vojtech Ožvald

