

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Tekovský Hrádok
Sídlo: Obec Tekovský Hrádok 126, 93551 Tekovský Hrádok
IČO: 00800333
DIČ: 2021239495
Zast. Vojtech Ožvald starosta
tel. 036/6395281

Nájomca: Monika Dánó
bytom: Štúrovo, -
IČO: 45332355
tel.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca bude užívať nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa v obci Tekovský Hrádok a to nehnuteľnosť, ktorá je vedená v Správe katastra Levice na liste vlastníctva č.1, pod súpisným číslom 125 budova potravín postavená na pozemku p. č. 163/4 v k. ú. Dolný Tekovský Hrádok.

Účel nájmu

Predaj základných druhov potravín a rozličného tovaru.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na vykonávanie ohlasovacej živnosti, podľa živnostenského listu č. OŽP-C/2010/00137-2, č. Živnostenského registra 460-24855, vydaný Obvodným úradom Štúrovo, odbor živnostenského podnikania, Sv. Štefana 79, 94301, Štúrovo, zo dňa 18.01.2010

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1. 9. 2012

Zmluva nadobúda účinnosť podpísaním všetkých účastníkov zmluvy. Nájomný pomer z tejto zmluvy možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou
- b) písomnou výpoveďou, ktorá je trojmesačná

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné za užívanie nebytových priestorov v sume **250.-€**,

Slovom: Dvestopäťdesiat.-€

Nájomca bude platiť dohodnuté mesačné nájomné vždy do 31- vého, toho ktorého mesiaca na účet Obce Tekovský Hrádok, č. ú. 27025152/0200, VÚB Levice, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Ďalšie dojednania

Nájomca preberá zodpovednosť za požiaru ochranu prenajatého objektu, ako i ochranu životného prostredia.

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory udržiavať v riadnom užívaní schopnom stave.

Nájomca nemôže vykonať technické zhodnotenie stavby, alebo akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Bežné opravy a hygienické vymaľovanie vnútorných omietok prenajatého objektu platí nájomca.

Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady poistenie prenajatého majetku a poistenie výkladných skríň, dverí, okien proti vlámaniu, rozbitiu a znehodnoteniu.

Prenajímateľ súhlasí s umiestnením reklamy na budove, ktorá je predmetom nájmu.

Prenajímateľ neručí nájomcovi za škody, ktoré mu vzniknú zavinením tretích osôb.

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené na jeho majetku počas trvania nájmu.

Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vykonať inventarizáciu svojho majetku každý rok, vždy k 31.12. toho ktorého roka.

Nájomca nemôže dať do prenájmu uvedené priestory iným osobám.

Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť, alebo doplňovať len na základe písomnej dohody.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzavreli v súlade s prejavom slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po podpise obdrží jedno vyhotovenie.

V Tekovskom Hrádku, dňa 22. 8. 2012

Prenajímateľ:




Nájomca:

