



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, účinného do 31. augusta 2017 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

### s c h v a ľ u j e

podľa §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav Horný Tekovský Hrádok, lokalita Letisko (ďalej len „JPÚ“), v katastrálnom území Horný Tekovský Hrádok, obec Tekovský Hrádok, okres Levice, ktorých zhotoviteľom je Ing. Ján Predajniansky, geodetická kancelária Progeos spol. s r.o., Dopravná 14, Levice a ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou č.OU-LV-PLO-2017/000383-079 v obci Tekovský Hrádok na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 03.11.2017 do 04.12.2017.

### O d ô v o d n e n i e

Podľa §42v ods.3 zákona o pozemkových úpravách, konania o pozemkových úpravách začaté a právoplatne neskončené do 31. augusta 2017, v ktorých sú platné zásady umiestnenia nových pozemkov podľa §11 ods.23, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2017.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO-2014/011208-004 zo dňa 24.11.2014 na základe žiadosti p. Jána Littvu, Levice, Ul. Fr. Hečku 39, podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ ( prípravné konanie ) v kat. území Horný Tekovský Hrádok, lokalita Letisko, z dôvodu že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania

bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO a v obci Tekovský Hrádok od 26.11.2014 do 10.12.2014.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8c zákona o pozemkových úpravách o PÚ, rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2015/001396 - 031 zo dňa 24.02.2015, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v obvode projektu pozemkových úprav ( ďalej ako „JPÚ“ ) v kat. území Horný Tekovský Hrádok, lokalita Letisko z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o PÚ, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Tekovský Hrádok od 25.02.2015 do 11.03.2015.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa §10 zákona o pozemkových úpravách a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OU-LV-PLO-2016/000065-048 zo dňa 14.6.2016, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2016/000065-060 zo dňa 07.11.2016 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod č. OU-LV-PLO-2017/000383-074 zo dňa 27.03.2017, OU-LV-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §8c ods.7 zákona o pozemkových úpravách projekt jednoduchých pozemkových úprav obsahuje návrh nového usporiadania pozemkov, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) podľa §12 ods.2 písm.c zákona o pozemkových úpravách. Plán spoločných zariadení a opatrení sa vyhotovuje len v potrebnom rozsahu.

Podľa §12 ods.9 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 23.5.2017, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 03.11.2017, podľa § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO-2017/000383-079 na obecnom úrade v Tekovskom Hrádku a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 03.11.2017 do 04.12.2017. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm.b , rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je

súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka. Nakoľko nebola podaná žiadna námietka, OU-LV-PLO konštatuje súhlas účastníkov, ktorí vlastní 100% výmery pozemkov.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schvaľuje súlade s ust. §13 ods.6 rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vo zverejnenom znení.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Tekovský Hrádok spôsobom v mieste obvyklým.

#### Doručuje sa

1. Obec Tekovský Hrádok, obecny úrad - 2x ( 1exemplár na vyvesenie )
2. úradná tabuľa OU-LV
3. Ján Littva, Ul. Fr. Hečku 39, 934 01 Levice
4. a/a



Ing. Roman Steinemann  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od: 10.1. 2018 do: 25.01. 2018 pečiatka, podpis .....

Obec  
Tekovský Hrádok 126  
935 51