

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Tekovský Hrádok

dňa: 16. 2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Tekovský Hrádok

dňa:.....

VZN zvesené Tekovský Hrádok

dňa:.....

VZN nadobúda účinnosť Tekovský Hrádok

dňa:.....



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE TEKOVSKÝ HRÁDOK

č. 2/2022

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
obce Tekovský Hrádok**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o obecnom zriadení), §9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej zákon o majetku obcí) v nadväznosti na zákon 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

## **vydáva tieto**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok**  
(Ďalej len Zásady hospodárenia obce)

### **§1**

#### **Účel a pôsobnosť Zásad hospodárenia**

- 1. Právne postavenie obce** je upravené v §1 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených legislatívnymi normami a týmito Zásadami hospodárenia samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 2. Zásady hospodárenia vymedzujú majetok obce, ich účelom je tiež upraviť najmä:**
  - a) prevody vlastníckeho práva k majetku obce
  - b) zriadenie vecných bremien in rem a in personam a zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam
  - c) prenechanie majetku obce do dočasného užívania (najmä koncesného majetku)
  - d) zverenie majetku obce do správy a podmienky jeho odňatia zo správy
  - e) darovanie hnutel'ného majetku obce a iné dispozičné oprávnenia
  - f) nakladanie s cennými papiermi
  - g) správu a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce
- 3. Tieto Zásady o hospodárení sa vzťahujú na majetok:**
  - a) určený na výkon samosprávy obce
  - b) zverený do správy rozpočtových alebo príspevkových organizácií zriadených obcou
  - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
  - e) ktorý je v prenájme
  - f) na koncesný majetok, ktorý je vo výpožičke.
- 4. Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.**

## §2 Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové a nemajetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v zmysle Zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudla obec v zmysle osobitných zákonov alebo vlastnou činnosťou pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení a majetkové práva právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
2. Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jeho obyvateľov.
3. Nehnutel'ný majetok obce (najmä pozemky) ktorý slúži na verejné účely, je spravidla verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, pokiaľ jeho užívanie obec dočasne alebo trvalo neobmedzila. Za jeho užívanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.
4. Obec môže ďalší majetok nadobúdať najmä kúpou, zámenou, prijatím daru, rozhodnutím orgánu štátnej správy alebo súdov alebo vlastnou investičnou alebo podnikateľskou činnosťou.
5. O nadobúdaní hnutel'ných vecí v obstarávacej cene do 3 000.-eur vrátane, za jednu vec alebo súbor vecí, tvoriacich jeden funkčný celok, rozhoduje starosta. Nad túto hodnotu nadobudnutie hnutel'ných vecí podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
6. Ak sa jedná o nadobudnutie hnutel'ných vecí podľa schváleného rozpočtu, nepotrebuje starosta osobitný súhlas obecného zastupiteľstva.
7. Nadobúdanie nehnuteľného majetku vrátane daru do vlastníctva obce vždy podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. O prijatí daru hnutel'ných vecí a finančných prostriedkov rozhoduje bez obmedzenia starosta.

## §3 Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť v súlade s platnými právnymi predpismi, ich povinnosti sú upravené najmä v § 7 a §7a Zákona o majetku obcí.
2. **Evidencia majetku obce:**

Majetok obce vedie v podrobnej evidencii zamestnanec obecného úradu v súlade s platnými právnymi predpismi. Majetok obce, ktorý bol zverený do správy právnickej osoby, vedie v účtovnej evidencii táto právnická osoba. Za riadne vedenie účtovnej evidencie majetku obce zvereného do správy právnickej osoby zodpovedá štatutárny orgán tejto právnickej osoby.

### 3. Inventarizácia majetku obce

Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák. č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov minimálne 1x za rok, spravidla k 31.12. predchádzajúceho roka. Za inventarizáciu majetku zvereného do správy právnickej osoby zodpovedá štatutárny orgán tejto právnickej osoby.

### 4. Prebytočný a neupotrebitelný majetok

- a) Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec priamo, alebo prostredníctvom právnických osôb, zriadených alebo založených obcou trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám právnickej osoby.
- b) Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť, nevhodnosť nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
- c) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelných vecí a o následnom nakladaní s ňou rozhoduje:
  - ca) do výšky nadobúdacej hodnoty 3 000.- eur rozhoduje starosta obce na základe návrhu inventarizačnej komisie, ktorú ustanovuje starosta obce. Inventarizačná komisia má minimálne troch členov.
  - cb) nad nadobúdajúcou hodnotou 3 000.- eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu alebo inventarizačnej komisie.
  - cc) v prípade, ak zostatková hodnota hnutelnej veci (vrátane súboru vecí) je nižšia, ako 500.-eur, vec môže byť prevedená do vlastníctva tretej osoby za cenu, navrhnutú inventarizačnou komisiou a schválenú starostom obce.
  - cd) v prípade, ak zostatková hodnota veci (vrátane súboru vecí) je vyššia ako 500.-eur, cena sa stanovuje na základe písomného odborného odhadu odborne spôsobilej právnickej alebo fyzickej osoby.
  - ce) v prípade, ak zostatková hodnota hnutelnej veci je vyššia ako 3.000.- eur, cena sa stanovuje znaleckým posudkom alebo matematickým priemerom dvoch samostatných odborných odhadov. Na odpredaj takejto hnutelnej veci obec môže vyhlásiť aj verejné ponukové konanie.
  - cf) obecné zastupiteľstvo môže na návrh starostu rozhodnúť, že prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok bez ohľadu na jeho zostatkovú hodnotu bude tvoriť predmet daru v prospech občianskeho združenia alebo inej neziskovej organizácie, ktorá poskytuje verejnoprospešné služby pre občanov obce.
- d) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo na odporúčanie starostu alebo inventarizačnej komisie.
- e) Ak sa neupotrebitelným alebo prebytočným majetkom nepodarilo v súlade s týmito zásadami hospodárenia inak naložiť, rozhodne na základe návrhu inventarizačnej komisie o fyzickej likvidácii do výšky 1 000 eur nadobúdacej hodnoty starosta obce a nad túto nadobúdajúcu hodnotu obecné zastupiteľstvo.

- f) samotná fyzická likvidácia je vykonaná protokolárne za účasti inventarizačnej komisie. Pokiaľ vec bude odovzdaná na likvidáciu na to odborne spôsobilej osobe, k zápisu sa pripojí doklad o prevzatí veci.

## §6

### Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

#### I. Prevody vlastníckeho práva k majetku obce

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva môže byť len prebytočný, resp. neupotrebitel'ný majetok obce.
2. Kompetencie Obecného zastupiteľstva pri nakladaní s nehnuteľným majetkom sú vymedzené v ods. 2 §9 Zákona o majetku obcí.
3. Spôsoby, postup a obmedzenia týkajúce sa postavenia zákonom vymedzeného okruhu osôb pri prevode vlastníctva sú taxatívne vymedzené v ods. 1 až 8 § 9a Zákona o majetku obcí.
4. Cena pozemkov pri predaji alebo zámene do hodnoty 5.000.-eur a ornej pôdy obce v extraviláne sa určuje podľa pevnej sadzby schválenej obecným zastupiteľstvom podľa Prílohy č. 1 týchto Zásad o hospodárení s majetkom obce.
5. Cena stavby sa určuje podľa dohody zmluvných strán, resp. podľa výsledku dražby alebo verejnej obchodnej súťaže, kúpna cena nemôže byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov.
6. Všetky uznesenia o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vrátane stanovenej ceny pozemku alebo stavby sú platné 3 roky od ich schválenia, po uplynutí tejto lehoty žiadateľ stratí právo na uzatvorenie zmluvy. Pri opätovnej žiadosti po uplynutí 3 rokov sa na pôvodne schválenú kúpnu cenu neprihliada.
7. V prípade verejnej dražby alebo ponukového konania, ak hodnota prevádzaného pozemku určeného na zástavbu (okrem ornej pôdy) je vyššia ako 10.000.-eur, pozemok sa prevádza formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvou, pričom podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy zo strany obce je kolaudácia stavby v súlade so zamýšľaným zámerom a stavebným povolením. Stavebné pozemky nad výmerou 500m<sup>2</sup> určené na podnikateľské účely sa predávajú vždy formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následne kúpnu zmluvou, ktorá sa uzatvorí po kolaudácii stavby.
8. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku okrem prípadov hodných osobitného zreteľa (priamy predaj) prevody sa musia alternatívne vykonať formou:
  - a) dobrovoľnej dražby (zákon 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov)
  - b) na základe obchodnej verejnej súťaže (§281 až 288 Obchodného zákonníka), ktorej podmienky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

**Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:**

- ba) vymedzenie predmetu a účelu zmluvy
- bc) najnižšia kúpna cena a jej splatnosť (podanie musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu)
- bd) spôsob podávania návrhov
- be) určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať
- bd) určenie lehoty na oznámenie vybraného návrhu
- c) Pri schválení podmienok súťaže Obecné zastupiteľstvo zároveň schváli zloženie ad hoc komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže. O výsledku súťaže informuje starosta obce Obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí.
- d) Pokiaľ dobrovoľná dražba alebo obchodná verejná súťaž bola opakovane neúspešná, o predaji nehnuteľnosti môže obecné zastupiteľstvo do 12 mesiacov rozhodnúť priamym predajom.

**§7**

**Zriadenie vecných bremien a záložného práva**

1. Pri zriadení vecných bremien in rem alebo in personam obec môže vystupovať buď ako oprávnený alebo ako povinný z vecného bremena. Vecné bremeno môže byť zriadené na dobu určitú alebo neurčitú.
2. Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom bez výnimky.
3. Vecné bremeno môže byť zriadené zo zákona (napr.zák.č.251/2012 Z. z. o energetike, zák.č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zák.č.66/2009 Z.Z o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami) alebo zmluvne (§151n Občianskeho zákonníka).
4. Ak je obec povinným zo zmluvného vecného bremena, vecné bremeno je vždy odplatné. Odplata môže byť jednorazová alebo dohodnutá na splátky. Pokiaľ hodnota zaťaženej nehnuteľnosti presahuje 30 000.-eur, výška odplaty sa určuje znaleckým posudkom, v ostatnom prípade pri inžinierskych sieťach sa stanovuje pevnou sadzbou schválenou obecným zastupiteľstvom (vid'. Príloha č. 1). Ak je obec oprávneným z vecného bremena, odplata sa určuje podľa dohody zúčastnených strán.
5. Pri vecnom bremene zriadenom zo zákona, kde obec je povinný z vecného bremena sa odplata určuje v zmysle platných zákonných ustanovení.
6. Obec môže k svojmu hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku zriadiť záložné právo. Zriadenie záložného práva podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## §8

### Prenechanie majetku obce do dočasného užívania

1. Obec môže svoj majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať písomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to:
  - a) odplatne (nájomné zmluvy)
  - b) bezodplatne (zmluva o výpožičke – koncesné zmluvy)
2. Nájomné zmluvy a zmluvy o výpožičke k nehnuteľnostiam podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom bez výnimky.

#### I.

### Prenájom nehnuteľného majetku obce

1. Podrobnosti o prenechaní majetku obce do dočasného užívania sú upravené v §9 ods. 9 s poukazom na predchádzajúce ods. 1 až 3, 5 až 7 Zákona o majetku obcí. Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje Zákon 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. V prípade viac žiadateľov o prenájom nebytového priestoru o výber nájomcu sa rozhoduje formou verejnej obchodnej súťaže bez výnimky. Na uzatvorenie zmluvy o nájme stavieb a pozemkov sa vzťahuje Občiansky zákonník v platnom znení. Na prenájom poľnohospodárskej pôdy sa vzťahuje zákon 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení.
2. Pokiaľ sa nevyrubuje daň za zabratie verejného priestranstva podľa §30 zákona 584/2004 z. z. o miestnych daniach a poplatkoch, obec môže uzatvoriť nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní, napr. za účelom zriadenia vonkajšieho sezónneho posedu. Osobitné nájomné podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Užívatelia majetku obce sú povinní najmä:
  - a) hospodárne užívať majetok obce ,
  - b) chrániť pred poškodením, stratou, zničením a zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku pred príslušnými orgánmi.
3. O ukončení zmluvného vzťahu rozhoduje ten orgán obce, ktorý schválil uzatvorenie zmluvy.
4. Dodatky, ktoré sa týkajú zmeny právnej formy v osobe nájomcu (napr. fyzická osoba – spoločnosť s ručením obmedzeným ktorá má jedného spoločníka) podpisuje starosta obce.
5. O prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania:
  - a) pri prenájmoch nepatnej výmery do 250 m<sup>2</sup> a nebytových priestorov na verejnoprospešné účely (vzdelávanie, kultúra) a prepožičanie sály kultúrneho domu rozhoduje starosta obce alebo ním poverený zamestnanec,
  - b) v ostatných prípadoch o prenechaní nehnuteľného majetku do dočasného užívania rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

6. Právnické osoby založené alebo zriadené obcou môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu na dobu určitú, najviac na 1 rok alebo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac. V ostatných prípadoch uzatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Výška nájomného za pozemky a nebytové priestory je upravená v Prílohe č. 1 týchto Zásad.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho nájmu tretej osobe.
9. Nájomné zmluvy môžu byť uzatvorené na dobu určitú alebo neurčitú.
10. Nájom bytov je upravený osobitne všeobecne záväzným nariadením.
11. Nájomca pri uzatvorení zmluvy nemôže mať voči obci neuhradené záväzky po lehote splatnosti. Nedoplatky voči obci nad 500.-eur môžu byť dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy.
12. V nájomnej zmluve o. i. má byť zakotvené, že výška nájomného sa upravuje ročne automaticky podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR. Ak rozdiel nájomného neprevyšuje 3.-eur, výška nájomného bude upravená v ďalšom kalendárnom roku súčtom indexu predchádzajúceho a bežného roka.
13. Započítanie investičných nákladov do nájomného pri stavbách a nebytových priestoroch je prípustné výlučne vtedy, ak boli vopred schválené obecným zastupiteľstvom za podmienky, že zamýšľané investície nájomcu sú v súlade s potrebami a záujmom obce. Nájomca v prípade započítania investičných nákladov je povinný vždy do 1. decembra bežného roka predložiť obci podrobný rozpis nákladov vrátane faktúr, pokladničných dokladov a pod., pričom započítanie sa vykoná ku koncu kalendárneho roka.

## **II. Výpožička a koncesný majetok obce**

1. O vypožičaní nehnuteľnej veci nad výmerou 250 m<sup>2</sup> rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať do užívania tretej osobe.
3. Na účel realizácie koncesie obec môže s koncesionárom založiť spoločný podnik v zmysle §9c Zákona o majetku obcí.
4. Obec môže uzatvoriť zmluvu o výpožičke na koncesný majetok obce za podmienok a v rozsahu ustanovenom v §9c Zákona o majetku obcí. Koncesionár nesmie mať voči obci neuhradené záväzky po lehote splatnosti.
5. Obec môže vložiť majetok obce do spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania (ods. 2 § 9c Zákona o majetku obcí), ktorého hodnota sa určí znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov po schválení obecným zastupiteľstvom.

### **§9**

#### **Darovanie majetku obce**

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.



2. Hnutelný majetok môže obec darovať po schválení obecným zastupiteľstvom svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám ako aj občianskym združeniam zabezpečujúcim verejnoprospešné služby.

## **§10**

### **Iné dispozičné oprávnenia k majetku obce**

1. Obec môže na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (§ 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.) prenechať v nevyhnutne potrebnom rozsahu svoj majetok poskytovateľovi energetickej služby s garantovanou úsporou energie na účely, vymedzené v písm. a/ až g/ ods. 1 § 9f Zákona o majetku obcí.
2. Obec nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie alebo právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom, zakladateľom alebo v nej nemá majetkovú účasť.
3. Prijatie úveru alebo pôžičky podľa osobitného predpisu (Občiansky zákonník) podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## **§ 11**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré môže získať:
  - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti
  - b) kúpu cenných papierov
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti a o predaji a kúpe cenných papierov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
3. Na predaj a kúpu cenných papierov sa vzťahuje osobitný predpis (zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník č.513/1991 Zb. v platnom znení).
4. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií.
5. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo

## § 12

### Správa a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Právo správy s pohľadávkami obce vykonávajú:
  - a) Obecny úrad Tekovský Hrádok, ak pohľadávky vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje v zmysle Zákona o obecnom zriadení,
  - b) Právnické osoby zriadené obcou, ak pohľadávky vznikli pri výkone správy jej zverenému majetku.
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať, zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom a spracovaním.
3. Na základe písomnej žiadosti dlžníka môže obec rozhodnúť o odpustení pohľadávok z dôvodu osobitného zreteľa, pričom ak pohľadávky
  - a) v súhrne neprevyšujú 100.- eur, rozhoduje starosta obce
  - b) ak pohľadávky v súhrne prevyšujú 100 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považujú najmä okolnosti vis maior (napr. živelná pohroma – požiar, povodeň a pod.).
7. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, ( napr. dlhotrvajúca práceneschopnosť (aspoň 4 mesiace), náhla strata zamestnania alebo smrť jediného živiteľa rodiny (okrem zrušenia pracovného pomeru za porušenie pracovnej disciplíny), pobyt v zahraničí atď.) sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky, musí sa však zabezpečiť, aby táto pohľadávka nezanikla alebo sa nepremlčala (napr. písomným uznaním dlhu). Len čo odpadnú dôvody, oprávnený subjekt musí vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
8. Ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná, príp. jej vymoženie je neefektívne (napr. nepatrné pohľadávky do 5.-eur v súhrne, pohľadávky voči dedičom zomrelého dlžníka, ktorí majú trvalý pobyt mimo územia SR a na území SR nevlastnia žiadny majetok a náklady vymoženia by prevýšili sumu pohľadávky atď.), možno od vymáhania upustiť.
9. Obecné zastupiteľstvo môže upustiť od vymáhania evidovanej pohľadávky nad 100,- eur aj v prípadoch:
  - a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani jeho vymáhaním na dedičoch,
  - c) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania,
  - d) ak pohľadávka je nevymožiteľná z dôvodu, že dlžník sa zdržuje aspoň tri roky nepretržite na neznámom mieste a jeho pobyt nie je možné zistiť ani cez centrálnu evidenciu obyvateľstva,

- e) ak právnická osoba zanikla bez právneho zástupcu alebo ak bol ukončený konkurz na fyzickú osobu.
- 10. V prípade právnických osôb, na ktorých bol vyhlásený konkurz, oprávnené subjekty sú povinné riadne a včas uplatniť pohľadávku v rámci konkurzného konania podľa osobitného predpisu (zákon 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii).
- 11. Obec môže v odôvodnených prípadoch povoliť dlžníkovi splácať dlh v splátkach na základe písomného uznania dlhu a splátkového kalendára max. na dobu 24 mesiacov.  
O povolení splátok
  - a) do výšky nedoplatku 500.-eur rozhoduje starosta obce,
  - b) nad 500 eur splátky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 12. Na základe písomnej žiadosti starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo zároveň môže rozhodnúť tak, že z dôvodu omeškania si sankčné úroky alebo zmluvnú pokutu si neuplatní, pokiaľ dlžník splatí svoj dlh riadne a včas podľa splátkového kalendára.
- 13. Daňové pohľadávky spravuje obec ako správca dane podľa osobitného predpisu (najmä § 57 (Odklad platenia dane a povolenie splátok) a §70 Úľava na dani alebo odpustenie daňového nedoplatku ) zákona SNR 563/2009 o správe daní a poplatkov. Podrobný postup je upravený v príslušných VZN obce.

### § 13

#### Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby

- 1. Obec môže zo svojho majetku založiť obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu alebo svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti resp. inej právnickej osoby.(§ 56 a nasl. Obchodného zákonníka).
- 2. Do pôsobnosti obecného zastupiteľstva patrí rozhodovanie:
  - a) o založení alebo zrušení právnickej osoby a o zmene jej právnej formy,
  - b) o výške a druhu základného imania (peňažný alebo nepeňažný vklad), ďalej o jeho zvýšení alebo znížení,
  - c) o kúpe alebo odpredaji obchodného podielu obce, resp. o nadobúdaní alebo prevode akcií.
- 3. Obec, ako člena, spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení zastupuje starosta obce.
- 4. V obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je obec, sa vyžaduje predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva pri nasledovných úkonoch:
  - a) schvaľovanie zakladateľskej listiny a jej zmien,
  - b) vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov a členov dozornej rady,

- c) vymenovanie prokuristu,
- d) výšenie alebo zníženie základného imania,
- e) vklady (majetkové aj nemajetkové okrem nehnuteľného majetku ) do základného imania nad 500.-eur, do tejto výšky rozhoduje starosta.

**§ 15**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku sa na tomto nariadení č. 1/2022 uznieslo uznesením č. ....dňa .....
2. Nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli obce Tekovský Hrádok.
3. Dňom účinnosti strácajú platnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok schválené uznesením č. .... vrátane všetkých neskorších zmien a doplnkov.

Vojtech Ožvald  
starosta obce

## Príloha č. 1

### k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok

#### A. Kúpna cena pozemkov v intraviláne obce:

1. Pre celé územie obce bez prihliadnutia na lokalitu a výmeru sa stanovuje do hodnoty 5 000.-eur pevnou sadzbou: ... **eur/m<sup>2</sup>**.
2. Nad hodnotu **5 000.-eur** sa cena pozemku stanovuje všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov.
3. Kúpna cena ornej pôdy **do 1 ha** sa stanovuje úradnou hodnotou ornej pôdy a trvalých trávnych porastov ( Príloha číslo 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. (o miestnych daniach a poplatkoch).
4. Kúpna cena ornej pôdy **nad 1 ha** sa stanovuje znaleckým posudkom.

#### B. Prenájom pozemkov:

- a) pozemky na podnikateľské účely: **5,- eur/m<sup>2</sup>/rok**
- b) záhrady a TTP (trvalý trávny porast) : **2,-eur/m<sup>2</sup>/rok**
- c) sezónne sedenie (vonkajší posed) do 25m<sup>2</sup>: **5.-eur/m<sup>2</sup>/rok**
- d) orná pôda v extraviláne: **100.- eur/ha/rok**

#### C. Výška nájomného za nebytové priestory:

- a) pohostinské služby **6.- eur/m<sup>2</sup>/rok**
- b) obchodné, kancelárske priestory a služby **3,- eur/m<sup>2</sup>/rok**
- c) skladové výrobné, dielenské priestory a garáže **2,- eur/m<sup>2</sup>/rok**
- d) ostatné priestory: **3,- eur/m<sup>2</sup>/rok**

#### D. Výšku nájomného za krátkodobé užívanie priestorov Kultúrneho domu určuje starosta obce interným predpisom.

#### Platnosť sadzobníka:

Ceny stanovené Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok, ktoré sa líšia od doterajších sadzieb, platia pre zmluvy, uzatvorené po 1.7.2022.