

Dodatok č. 1

k všeobecne záväznému nariadeniu obce Tekovský Hrádok č. 2/2022 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov vydáva tento dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok

Čl. I

VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok sa mení takto:

1. § 7 ods. 4 sa mení a nahrádza v plnom rozsahu textom nasledovného znenia:

(4) Ak je obec povinným z vecného bremena, vecné bremeno je vždy odplátne. Odplata môže byť jednorazová alebo dohodnutá na splátky. Pokiaľ hodnota zaťaženej nehnuteľnosti, resp. zaťaženej časti nehnuteľnosti presahuje 30.000,- eur, výška odplaty sa určuje znaleckým posudkom, v ostatnom prípade, vrátane najmä pri inžinierskych sieťach sa stanovuje pevnou sadzbou schválenou obecným zastupiteľstvom (viď Príloha č. 1). Ak je obec oprávneným z vecného bremena, odplata sa určuje podľa dohody zúčastnených strán.

2. Príloha č. 1 VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok sa mení a nahrádza v plnom rozsahu Prílohou č. 1 k tomuto dodatku č. 1 k VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok.

3. Ostatné ustanovenia VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. II

1. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2023 zo dňa 30.6.2023 a nadobúda účinnosť dňa 14.7.2023



st

Na'roh vy'ostery : 13. 6. 2023
Schva'lenie : 30. 6. 2023
Ná'ima' : 14. 7. 2023



Príloha č. 1
k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok

A. Kúpna cena pozemkov v intraviláne obce:

1. Pre celé územie obce bez prihliadnutia na lokalitu a výmeru sa stanovuje do hodnoty 5 000.-eur pevnou sadzbou: **13 eur/m²**.
2. Nad hodnotu **5 000.-eur** sa cena pozemku stanovuje všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov.
3. Kúpna cena ornej pôdy **do 1 ha** sa stanovuje úradnou hodnotou ornej pôdy(13eur m²) a trvalých trávnych porastov(13eur m²) (Príloha číslo 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. (o miestnych daniach a poplatkoch).
4. Kúpna cena ornej pôdy **nad 1 ha** sa stanovuje znaleckým posudkom.

B. Prenájom pozemkov:

- a) pozemky na podnikateľské účely. **5,- eur/m²/rok**
- b) záhrady a TTP (trvalý trávny porast) : **2,-eur/m²/rok**
- c) sezónne sedenie (vonkajší posed) do 25m²: **5.-eur/m²/rok**
- d) omá pôda v extraviláne: **200.- eur/ha/rok**

C. Výška nájomného za nebytové priestory:

- a) pohostinské služby **165,97 eur (zimné mesiaca)-232,42 eur letne obdobie**
- b) obchodné, kancelárske priestory a služby **250 eur /rok**
- c) skladové výrobné, dielenské priestory a garáže **2,- eur/m²/rok**
- d) ostatné priestory: **3,- eur/m²/rok**

D. Výšku nájomného za krátkodobé užívanie priestorov Kultúrneho domu je 50eur/podujatie

E. Výška odplaty v prípade ak je obec povinným z vecného bremena pri hodnote zaťaženej nehnuteľnosti resp. zaťaženej časti nehnuteľnosti do 30.000 eur

- a) Výška odplaty **1 eur za m²**

Platnosť sadzobníka:

Ceny stanovené Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovský Hrádok, ktoré sa líšia od doterajších sadzieb, platia pre zmluvy, uzatvorené po 1.7.2022.