

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie obce Tekovský Hrádok**  
**číslo: 1/2024**  
**o vymedzení a užívaní verejných priestranstiev v obci Tekovský Hrádok**

Obec Tekovský Hrádok v zmysle § 6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Tekovský Hrádok toto Všeobecne záväzné nariadenie o vymedzení a užívaní verejných priestranstiev v obci Tekovský Hrádok (ďalej len „VZN“)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Toto VZN vymedzuje verejné priestranstvá, upravuje ich užívanie a stanovuje sankcie za porušovanie povinností vyplývajúcich z tohto VZN.

**Článok 2**  
**Základné pojmy**

1. Verejné priestranstvo – za verejné priestranstvo sa považujú všetky miesta, ktoré slúžia verejnosti.
2. V obci Tekovský Hrádok sú to najmä:
  - a) všetky komunikácie,
  - b) chodníky,
  - c) parkoviská,
  - d) pozemok na ktorom je umiestnená budova obecného úradu parc. č. 156/2 a 156/1
  - e) parkovisko vedľa obecného úradu ( parc. 163/1)
  - f) areál Kultúrneho domu parc. č. 156/2 a 156/1
  - g) zelené pásy medzi komunikáciou a oplotením súkromných pozemkov,
  - h) parky,
  - i) námestia,
  - j) cintorín,
  - k) športový areál
  - l) a podobne.
  - m) a parcely v kat. území Horný Tekovský Hrádok: 90/01
  - n) a parcely v kar. území Dolný Tekovský Hrádok: 275, 229/3, 229, 163/1, 159/1, 164, 174, 163/6, 3/1, 2/1, 3/2

Tieto priestranstvá sú v majetku obce alebo v majetku štátu, prípadne v majetku fyzických alebo právnických osôb.

### **Článok 3**

#### **Užívanie verejných priestranstiev**

1. Verejné priestranstvá môže užívať primeraným spôsobom ich určeniu každý.
2. Verejné priestranstvo - zelený pás pred rodinnými domami - si môžu vlastníci prípadne ich užívatelia primerane upravovať, na vjazdy na pozemok, na parkoviská a pod. (preddomová úprava). Na tieto úpravy je potrebný súhlas obce.
3. Tieto úpravy nesmú smerovať k tomu, že obmedzujú ich užívanie ostatnými účastníkmi, najmä nesmú byť nebezpečné. Je zakázané ich ohradzovať, oplocovať a tak znemožňovať ich užívanie ostatnými účastníkmi. Tiež je zakázané na ich ohraničovanie používať ostré predmety ako skaly, tyče a podobne.
4. Obec môže verejné priestranstvo vo verejnom záujme prenajať na určený účel, prípadne za úhradu prenajať na podnikanie.

### **Článok 4**

#### **Udržiavanie čistoty verejných priestranstiev**

1. Udržiavanie čistoty verejných priestranstiev je spoločnou záležitosťou všetkých fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území obce, ako aj všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Tekovský Hrádok.
2. Čistenie a udržiavanie verejného priestranstva obce je jeho zametanie, umývanie, odstraňovanie blata, odpadkov, iných nečistôt, buriny a tiež kosenie.

### **Článok 5**

#### **Preddomová úprava**

1. Na preddomovú úpravu verejného priestranstva podáva písomnú žiadosť vlastník alebo nájomca nehnuteľnosti, pred ktorou sa má úprava robiť.
2. Žiadosť sa podáva na obecnom úrade a žiadateľ v nej popíše akú preddomovú úpravu chce vykonať. Prílohou žiadosti je jednoduchý náčrt úprav.
3. Požadovanú preddomovú úpravu možno vykonať až po písomnom súhlase obce.

### **Článok 6**

#### **Zodpovednosť za porušenie povinností tohto VZN - sankcie**

1. Porušenia nariadenia sa dopustí ten, kto užíva verejné priestranstvo v rozpore s týmto VZN najmä:

- a) ak vykonáva preddomovú úpravu bez súhlasu obce,
  - b) ak vykoná preddomovú úpravu v rozpore so súhlasom obce alebo napriek nesúhlasu obce,
  - c) ak zabráni, znemožní, alebo obmedzí užívať verejné priestranstvo ostatným účastníkom,
  - d) ak umiestni zakázané predmety na verejnom priestranstve podľa článku 3 ods. 3 tohto VZN
  - e) ak znečisťuje verejné priestranstvo podľa článku 4 tohto VZN.
2. Vo veciach porušenia nariadenia podľa predchádzajúceho odseku rozhoduje a ukladá pokuty obec Tekovský Hrádok v súlade s § 13 zákona o obecnom zriadení a v súlade so zákonom o priestupkoch.
  3. Za porušenie povinností vyplývajúcich z tohto VZN môže obec Tekovský Hrádok uložiť pokutu vo výške :
    - a) právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie – do 6 638 Eur (slovom Šesťtisícšesťstotridsaťosem eur),
    - b) ostatným fyzickým osobám 33 Eur (slovom Tridsaťtri eur).
  4. Finančné prostriedky získané z pokút za porušenie povinností sú príjmom obce.
  5. Pri ukladaní pokuty sa postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní.
  6. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tohto VZN fyzickými osobami sa postupuje podľa zákona o priestupkoch.
  7. V prípade, že ten kto v rozpore s týmto VZN užíva verejné priestranstvo a neuvedie ho do pôvodného stavu ani na výzvu obce, vykoná tak obec na jeho náklady.

#### **Článok 7** **Platnosť a účinnosť**

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Tekovský Hrádok sa uznieslo Obecného zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku dňa ..... uznesením číslo .....
2. Všeobecne záväzne nariadenie o vymedzení a užívaní verejného priestranstva v obci Tekovský Hrádok nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia po schválení na úradnej tabuli obce Tekovský Hrádok.

V Tekovskom Hrádku, dňa: .....

Vojtech Ožvald

starosta obce

**Návrh VZN bol na pripomienkovanie zverejnený na úradnej tabuli:**

Vyvesené dňa: 26.3.2024

Zvesené dňa: .....

**VZN schválené dňa:**

**Po schválení Obecným zastupiteľstvom bolo schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Kopie je reprodukcí na právo územní.  
Měřenie a grafická úprava je len informatívna a je reprodukcí na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.  
Výplňové hranice pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môžu vykazovať len odlišne spoločnú úroveň.

Tekovský Hrádok  
Dolný Tekovský Hrádok

Pod záhradami



Okres	Levice	Obec	Tekovský Hrádok	Katastrálne územie	Hrádok, Tekovský Hrádok
Číslo katastru		Výkonový stupeň		Stupeň	1:1000
Evid. podlažia, katastrálne a katastrálne územie					
KOPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelách: 31/1, 31/2, 31/3, 163/4, 163/5, 163/6					
Kopie je reprodukcí na právo územní					
Výherný automatizovaný spôsob a 1:1000			Spôsob zamerania		
Dátum a čas vytvorenia 2.4.2024 11:55:17			Dátum zamerania		
Edícia plánov k 1.4.2024 19:00:00					

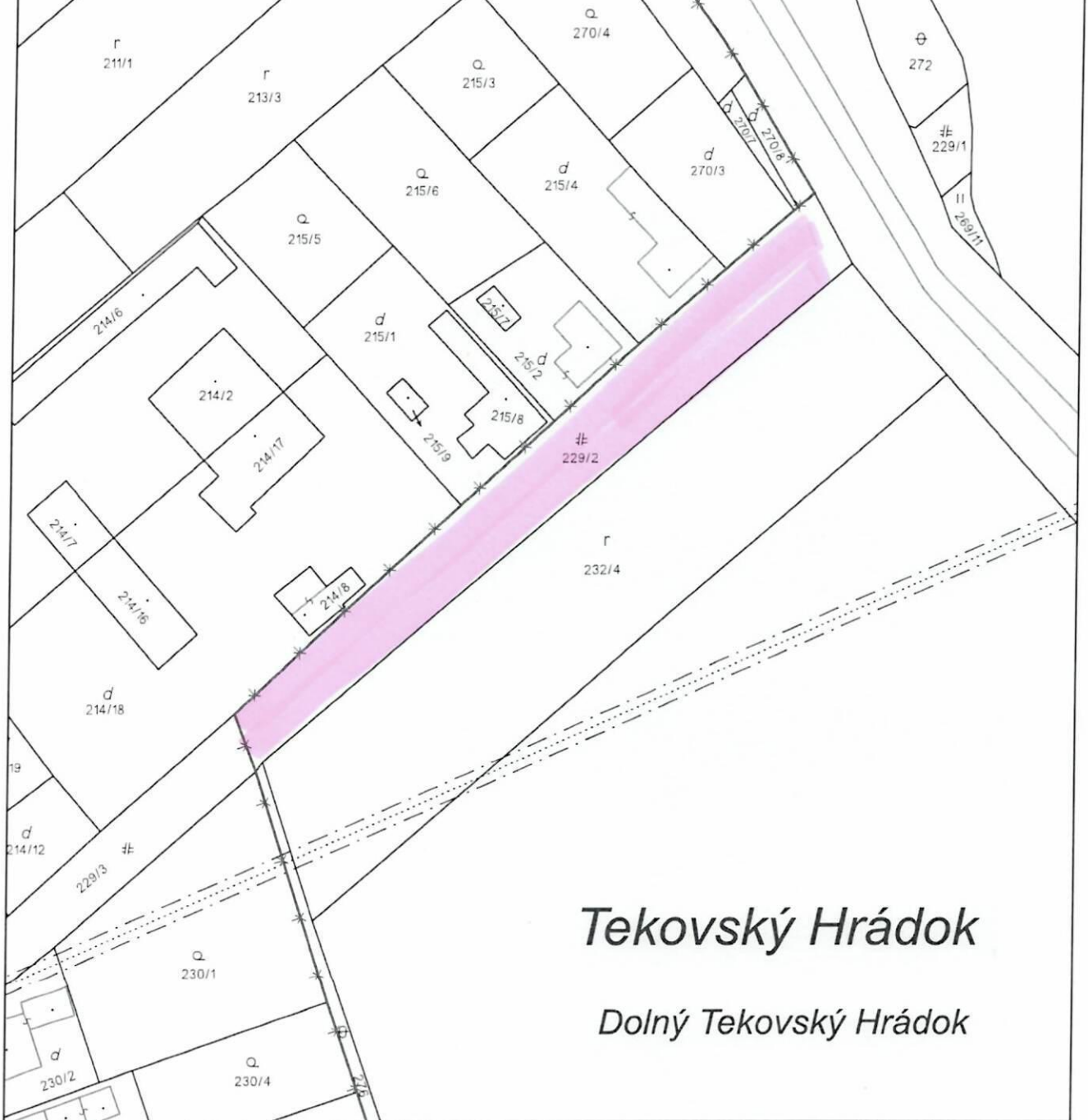
31/1, 31/2, 31/3

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

208/1



**Tekovský Hrádok**

*Dolný Tekovský Hrádok*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Levice	Obec Tekovský Hrádok	Katastrálne územie Dolný Tekovský Hrádok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 229/2			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	2.4.2024 13:55:22	Bez autorizácie	
Údaje platné k	1.4.2024 18:00:00		

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

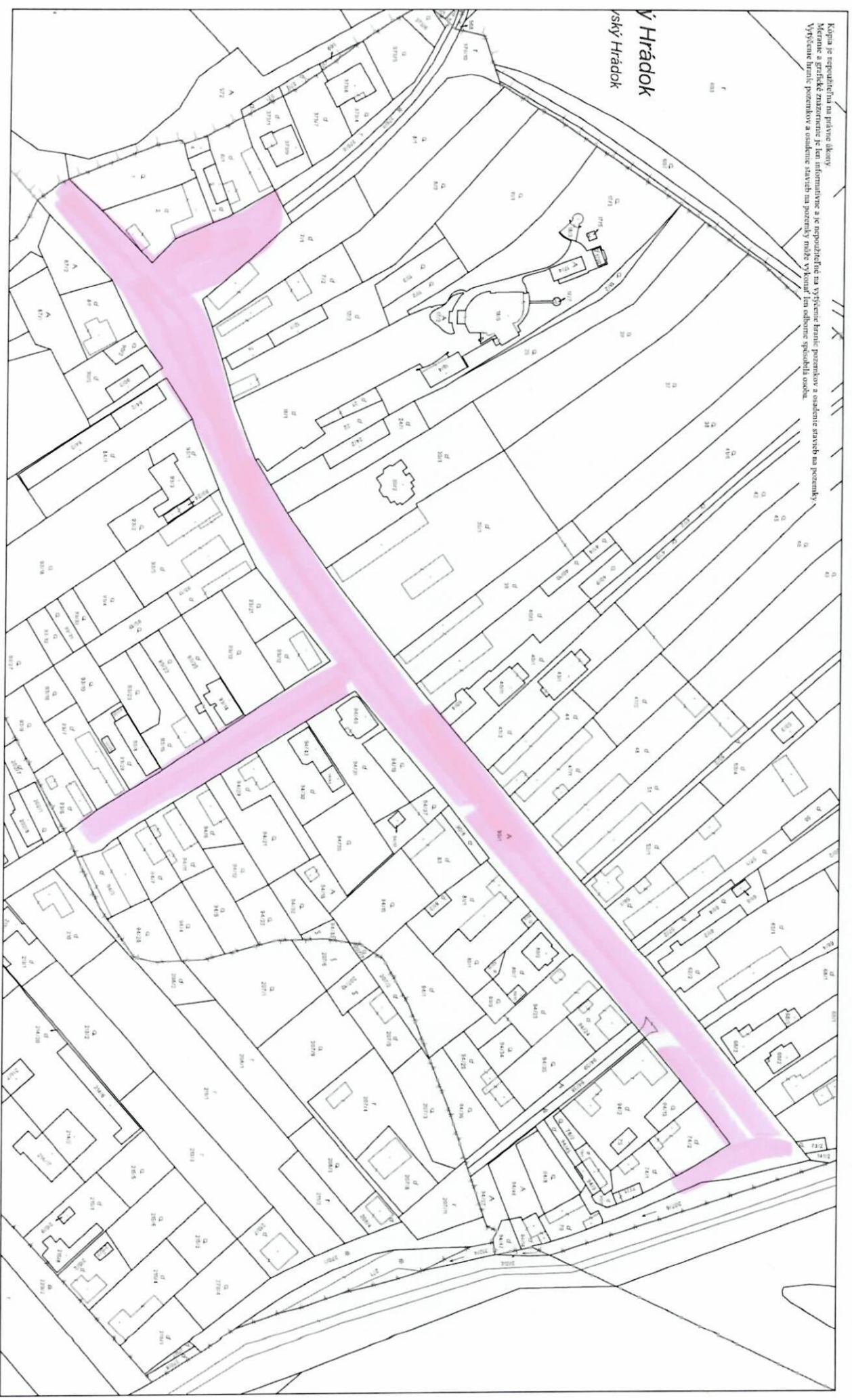
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Levice	Obec Tekovský Hrádok	Katastrálne územie Dolný Tekovský Hrádok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 275 + 229/3			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	2.4.2024 13:53:46	Bez autorizácie	
Údaje platné k	1.4.2024 18:00:00		

Kopija je nepopulacijska na prave lokacije.  
 Metoda e grafičke znanosti je ten informativne a je nepopulacijska na vjeme hane pozicije a osadne stavet na pozicije.  
 Vjeme hane pozicije a osadne stavet na pozicije imje vjeme hane odbore spocilke osode.

# Územní plán obce Hrádkov



Okres	Levice	Okres	Tekovský Hrádok	Katastrálne územie	Horný Tekovský Hrádok
Číslo záznamu		Výkonná inžinierska		Miesto	1 090
Územní plán, katastrálna mapa a katastrálna inžinierska	<b>KOPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parceli 901/1</b>				
Výkonná inžinierska spoločnosť z IČO 24 2024 11 52 08	Kopija je nepopulacijska na prave lokacije.		Spoločnosť inžinierska	Bez autorizácie	
Datum a čas vykonania	1 4 2024 18 00 00				
Idenie plánu k					