



OBEC TEKOVSKÝ HRÁDOK

935 51 Tekovský Hrádok 126

NÁVRH

Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č.3/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 1 Úvodné ustanovenie

1.Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádoku podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm.d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zák. č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa rozhodlo, že s účinnosťou od 1.januára 2020 sa týmto VZN zavádzajú nasledovné miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady pre obec Tekovský Hrádok.

2.Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tekovský Hrádok.

§ 2 Miestne dane a miestne poplatky

1.Na území obce Tekovský Hrádok sa zavádzajú miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za jadrové zariadenie

2.Miestnym poplatkom, ktorý obec zavádza, je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

3.Zdaňovacím obdobím vyššie uvedených miestnych daní a miestneho poplatku je kalendárny rok.

4.Územím obce Tekovský Hrádok sa rozumie katastrálne územie Horný Tekovský Hrádok a Dolný Tekovský Hrádok

ČASŤ PRVÁ
Daň z nehnuteľnosti
§ 3
Daň z pozemkov

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m²

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, v k.ú. Dolný Tekovský Hrádok	0,9420 €/m²
trvalé trávne porasty, k.ú. Dolný Tekovský Hrádok	0,2589€/m²
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, v k.ú. Horný Tekovský Hrádok	0,9533 €/m²
trvalé trávne porasty , k.ú. Horný Tekovský Hrádok	0,2316 €/m²
b) záhrady	1,32 €/ m²
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 €/m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,	
e) stavebné pozemky	13,27 €/m²

§ 4
Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Tekovský Hrádok ročnú sadzbu dane pre jednotlivé druhy pozemkov v k.ú. Dolný Tekovský Hrádok a Horný Tekovský Hrádok nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v k.ú Tekovský Hrádok	0,80%
b) záhrady	0,40%
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,25%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60%
e)stavebné pozemky	0,25%

§ 5
Daň zo stavieb

Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Tekovský Hrádok sadzbu dane zo stavieb vo výške

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033 €/ m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,033 €/m²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát , domčekov na individuálnu rekreáciu	0,099 €/m²
d) samostatne stojace garáže, a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,132 €/m²
e) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,165 €/m²
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	0,331 €/m²
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,099 €/m²

Správca dane určuje príplatok pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia

0,02€ / m²

§ 6 Daň z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Tekovský Hrádok za každý začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške : **0,033 €/m²**

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške :

a) 100% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a z bytov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie .

b) Podklady pre uplatnenie nároku na zníženie dani zo stavieb podľa § 6 ods. 1 písm. a) daňovník, ktorý si prvýkrát uplatňuje nárok na zníženie dani, alebo u ktorého už predložené podklady preukazu ZŤP, ZŤP-S stratili platnosť, predloží najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia , Ak si daňovník neuplatní v zdaňovacom období nárok na zníženie dane, nárok na zníženie dane za toto obdobie zaniká.

§ 7 Vyrubenie a platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti pri fyzických osobách,(ďalej len FO) a právnických osobách, (ďalej len PO , je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti pri FO samostatne hospodáriaci roľníci (SHR) a PO, ktorých daň je prevažne poľnohospodárskej výroby, je splatná v štyroch rovnakých splátkach :

1. splátka je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. splátka je do 31. júla
3. splátka je do 30. septembra
4. splátka je do 30. novembra

3. Daň možno zaplatiť v hotovosti do pokladnice správcu dane do 331,94 €, prevodom z účtu v peňažnom ústave, vkladom v hotovosti na účet správcu dane. Pri platbe je daňovník povinný uviesť variabilný symbol, ktorý je uvedený na platobnom výmere.

ČASŤ DRUHÁ Daň za psa § 8 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2. Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
- b) pes umiestnený v útulku zvierat
- c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby

§ 9 **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane za psa je **4,00 €** za jedného psa.
2. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka .

§ 10 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane, t.j. prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom pes dovŕšil 6 mesiacov veku, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom, alebo držiteľom psa.

§ 11 **Oznamovacia povinnosť**

1. Pri oznámení vzniku daňovej povinnosti k dani za psa, daňovník je povinný vyplniť a predložiť správcovi dane tlačivo Priznanie k dani za psa, ktoré sa nachádza u správcu dane , ktoré obsahuje identifikačné údaje vlastníka, držiteľa psa, miesto umiestnenia psa, identifikačné údaje o psovi.
2. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
3. Daňovník je povinný v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi dane všetky skutočnosti , ktoré majú vplyv na zmenu výšky dane najneskôr do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali, vrátane zmeny adresy daňovníka , zmeny adresy držania resp. Chovania psa a údajov podliehajúcich evidencii v zmysle zák. č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.
4. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
5. Zánik daňovej povinnosti preukáže daňovník potvrdením o úhyne psa, o odpredaji resp. vyplnením tlačiva Odhlásenie psa z evidencie, kde vyplní identifikačné údaje vlastníka, držiteľa psa, číslo známky psa a dôvody odhlásenia psa.
6. Za nesplnenie oznamovacej povinnosti podľa §11 správca dane môže daňovníkovi uložiť pokutu vo výške dvojnásobku daňovej povinnosti.

§ 12 **Platenie dane za psa**

1. Obec vyrubí daň rozhodnutím, vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Daň je možné zaplatiť v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade v Tekovskom Hrádku, alebo prevodom na účet obce Tekovský Hrádok.

ČASŤ TRETIA
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 13
Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva
2. Verejným priestranstvom obce sa na účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia rozumejú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
 - umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo predaj tovaru,
 - umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných zábavných atrakcií,
 - umiestnenie skládky akéhokoľvek materiálu,
 - dočasné alebo trvalé parkovanie osobných a nákladných motorových vozidiel,
4. Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá verejnú priestranstvom užíva.

§ 14
Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný podať oznámenie o začatí a skončení užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane, najneskôr jeden deň pred začatím užívania verejného priestranstva.

§ 15
Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva stanovuje obec na **0,33€ za m² / deň** za každý aj začatý m², osobitného užívania, za každý aj začatý deň osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 16
Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od platenia dane za užívanie verejného priestranstva daňovníka, počas trvania výstavby, ktorý na základe riadneho stavebného povolenia stavia, rekonštruuje, modernizuje svoj rodinný dom, a má stiesnené pomery na uloženie stavebného materiálu alebo zariadenia.

§ 17
Vyrubovanie a platenie dane

1. Správca dane vyrubí daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím.
2. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná ihneď pri jednorázovom užívaní verejného priestranstva, do pokladnice obecného úradu. Pri dlhodobom užívaní verejného priestranstva je daň splatná do 15 dní odo nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

ČASŤ ŠTVRTÁ
Daň za jadrové zariadenie
§ 18
Základ dane

Základom dane je výmera katastrálneho územia Obce Dolný Tekovský Hrádok a katastrálneho územia Horný Tekovský Hrádok v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada.

§ 19
Sadzba dane

1.Sadzba dane je v obci Tekovský Hrádok , ktorej zastavané územie alebo jeho časť sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v Mochovciach začlenená v pásme

nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru oblasti ohrozenia.....**0,0013€ za m²**
nad 2/3 polomeru v oblasti ohrozenia **0,0006€ za m²**

§ 20
Vyrubenie a platenie dane

1.Daň za jadrové zariadenie sa vyrubí rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.

2.Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 21
Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

ČASŤ PIATA
Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
§ 22

1.Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Tekovský Hrádok, okrem elektroodpadov , použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb (ďalej len FO) a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

2. Správca poplatku stanovuje, že poplatníkom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady okrem elektroodpadov , použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od FO a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu je:

a) fyzická osoba, ktorá má na území obce trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako je podnikanie

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 23

Určenie poplatku

1. Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.

2. Poplatok sa určuje pre poplatníka ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má poplatník povinnosť platiť poplatok.

§ 24

Sadzba poplatku

1. Správca poplatku Obec Tekovský Hrádok, týmto Všeobecne záväzným nariadením určuje sadzbu poplatku na území obce Tekovský Hrádok

a) a) za miestne komunálne odpady na osobu a kalendárny rok **35 €**

b) množstvový zber drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín **0,070 €/kg**

2. Obec Tekovský Hrádok zavádza zber komunálneho odpadu **žetónovým systémom** nasledovne: **1 osoba/1 žetón/ 1 mesiac.**

3. Pre fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý ani prechodný pobyt v obci Tekovský Hrádok, ale je vlastníkom nehnuteľnosti v obci, sa vyrubuje poplatok na zber komunálneho odpadu žetónovým spôsobom 1 žetón/ štvrt'rok. Hodnota 1 žetónu je **1,36 €**

4. Ak poplatník plní povinnosť aj za ostatných členov spoločnej domácnosti, jeho poplatok sa určí v rozsahu súčtu poplatkov za všetkých členov spoločnej domácnosti.

§ 25

Vyrubenie a splatnosť poplatku

1. Správca poplatku vyrubí poplatníkovi poplatok rozhodnutím.

2. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Poplatok je možné zaplatiť v hotovosti do pokladnice obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce Tekovský Hrádok. Pri všetkých formách platenia je poplatník povinný uvádzať pridelený variabilný symbol uvedený na rozhodnutí.

4. Ak v priebehu kalendárneho roka zanikne poplatková povinnosť poplatníkovi, resp. nastanú zmeny u ostatných členov domácnosti, vráti správca dane poplatníkovi pomernú časť poplatku na základe písomnej žiadosti a preukáže splnenie nasledovných podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:

a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce

b) musí zaniknúť poplatková povinnosť platiť poplatok z dôvodu - zrušenie trvalého pobytu alebo z prechodného pobytu na území obce, prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce do vlastníctva inej osoby, zániku práva užívať nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, zánik práva užívať nehnuteľnosť na účely podnikania.

c) skutočnosti uvedené v bode b) poplatník preukáže najmä: listom vlastníctva, oznámením o zrušení prevádzkarne na území obce, úmrtným listom, a pod

5. Poplatok za drobné stavebné odpady sa uhrádza v hotovosti do pokladnice obecného úradu ihneď po odovzdaní na zbernom dvore, pričom mu bude vystavený doklad o úhrade. Výška poplatku je závislá od množstva odpadu. Náklady na dopravu znáša pôvodca odpadu.

§ 26

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom prihlásenia sa trvalý alebo prechodný pobyt, alebo dňom práva užívať byt, nebytový priestor alebo inú nehnuteľnosť v obci, alebo dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účely podnikania.

2. Poplatková povinnosť zaniká dňom odhlásenia sa z trvalého alebo prechodného pobytu na území obce, alebo dňom prevodu alebo prechodu vlastníctva k nehnuteľnosti na území obce, alebo výpovede z nájmu, alebo ukončenie podnikania .

§ 27

Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník oznámi správcovi poplatku všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na vznik a zánik poplatkovej povinnosti, do jedného mesiaca.

2. Poplatník si plní oznamovaciu povinnosť, aj za ostatných členov domácnosti.

3. Poplatník spolu s oznámením skutočností, ktoré majú vplyv na vznik a zánik poplatkovej alebo zmenu výšky poplatku, predloží správcovi poplatku doklady, ktoré odôvodňujú zníženie poplatku , t. j. potvrdenie z inej obce, mesta, zo školy, zo zamestnania, z ubytovne. Ak poplatník neoznámi správcovi poplatku skutočností , ktoré majú vplyv na vznik a zánik poplatkovej povinnosti v lehote do jedného mesiaca, správca poplatku nebude na ne v priebehu kalendárneho roka prihliadať.

4. Ak si poplatník nesplní oznamovaciu povinnosť, správca dane oznámi a určí poplatok podľa pomôcok.

5. Obec poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe dokladu, potvrdením z inej obce alebo mesta, ubytovacieho zariadenia, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava, alebo sa nezdržiaval na území obce.