Prijaté uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku konaného 24.8.2026

Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku.

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		x	x	x	x
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	x				

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté

Uznesenie č. 31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku

volí

návrhovú komisiu v zložení: Marián Bertók a Košút Gergőová Nikoleta

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		x	x	x	x
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	x				

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Uznesenie č.32/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku na základe § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a) schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce:

1. PREDMET PREVODU

   Pozemok vo vlastníctve Obce Tekovský Hrádok, zapísaný na **LV č. 1** pre katastrálne územie Tekovský Hrádok, a to:

- **parc. KN-C č. 90/1**, ktorý je priľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a **parc. KN-C č. 90/2**, ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-009, vytvorené geometrickým plánom č. 503/2023, úradne overeným dňa 8.12.2023 pod číslom G1-1471/2023;
- **parc. KN-C č. 163/15**, ktorý je priľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a **parc. KN-C č. 163/14** ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-007, vytvorené geometrickým plánom č. 506/2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1472/2023;
- **parc. KN-C č. 163/13**, ktorý je priľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a **parc. KN-C č. 163/12** ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-010, vytvorené geometrickým plánom č. 505/2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1470/2023,

2. KUPUJÚCI

   Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B.

3. KÚPNA CENA

   Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,00 €/m^2 pozemku, čo za Predmet prevodu o celkovej výmere 79 m^2 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **948,00 €** slovom: **deväťstoštyridsaťosem Euro.**

b) splnomocňuje

starostu obce Tekovský Hrádok na podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		x	x	x	x
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	x				

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Uznesenie č.33/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku

A. berie na vedomie

Žiadosť zo dňa 18.5.2026 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Tekovský Hrádok, na základe geometrických plánov:

1. pre katastrálne územie Dolný Tekovský Hrádok

a. v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 504/2023, úradne overenom dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1502/2023
b. v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 108/2024, úradne overenom dňa 14.3.2024 pod číslom G1-316/2024

2. pre katastrálne územie Horný Tekovský Hrádok
   a. v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 502/2023, úradne overenom dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1501/2023
   b. v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 107/2024, úradne overenom dňa 22.3.2024 pod číslom G1-315/2024

nasledovne:

- Parcela registra „C" p.č. 573 o výmere 2298 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

na LV č. 437 v k.ú. Horný Tekovský Hrádok,

- Parcela registra „C" p.č. 90/1 o výmere 14450 m^2, ostatná plocha,

na LV č. 1 v k.ú. Horný Tekovský Hrádok,

- Parcela registra „C" p.č. 275 o výmere 1426 m^2, ostatná plocha,
- Parcela registra „C" p.č. 163/1 o výmere 23100 m^2, ostatná plocha,
- Parcela registra „C" p.č. 163/6 o výmere 23100 m^2, ostatná plocha,
- Parcela registra „C" p.č. 229/3 o výmere 669 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- Parcela registra „C" p.č. 229/2 o výmere 1486 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

na LV č. 1 v k.ú. Dolný Tekovský Hrádok,

B. berie na vedomie informáciu, že

- zámer na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech žiadateľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku č. 22/2026 zo dňa 16.06.2026 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v znení opravy uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku č. 34/2026 zo dňa 24.8.2026,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

C. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene ev. č. oprávneného: 260859-L13.1154.15.0001-VB so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Tekovský Hrádok, na rozsahu geometrických plánov:

1. pre katastrálne územie Dolný Tekovský Hrádok
   c. v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 504/2023, úradne overenom dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1502/2023
   d. v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 108/2024, úradne overenom dňa 14.3.2024 pod číslom G1-316/2024
2. pre katastrálne územie Horný Tekovský Hrádok

c. v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 502/2023, úradne overenom dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1501/2023

d. v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 107/2024, úradne overenom dňa 22.3.2024 pod číslom G1-315/2024

nasledovne:

- Parcela registra „C" p.č. 573 o výmere 2298 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

na LV č. 437 v k.ú. Horný Tekovský Hrádok,

- Parcela registra „C" p.č. 90/1 o výmere 14450 m^2, ostatná plocha,

na LV č. 1 v k.ú. Horný Tekovský Hrádok,

- Parcela registra „C" p.č. 275 o výmere 1426 m^2, ostatná plocha,
- Parcela registra „C" p.č. 163/1 o výmere 23100 m^2, ostatná plocha,
- Parcela registra „C" p.č. 163/6 o výmere 23100 m^2, ostatná plocha,
- Parcela registra „C" p.č. 229/3 o výmere 669 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- Parcela registra „C" p.č. 229/2 o výmere 1486 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

na LV č. 1 v k.ú. Dolný Tekovský Hrádok,

za nasledovných podmienok:

predmetom vecného bremena bude

- Zariadenie a uloženie elektrických vedení, rozvodov a prípojok,
- Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu nasledovne:

a) v zastavanom území obce vo výške 4,00 €, slovom : štyri Euro, za 1 m2 výmery zameraných Vecných bremien vymedzených v rozsahu Geometrického plánu 1 a Geometrického plánu 3, t.j. za Vecné bremená o výmere 2805 m^2 spolu vo výške =11.220,00 €, slovom jedenásťtisícdvestodvadsať Euro,

b) mimo zastavaného územia obce vo výške 1,00 €, slovom : jedno Euro, za 1 m2 výmery zameraných Vecných bremien vymedzených v rozsahu Geometrického plánu 2 a Geometrického plánu 4, t.j. za Vecné bremená o výmere 607 m^2 spolu vo výške =607,00 €, slovom šesťstosedem Euro.

Celkom: **11.827,00 €** slovom jedenásťtisícosemstodvadsaťsedem Euro

- všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť žiadateľ

D. žiada starostu obce

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A a C tohto uznesenia

Termín: do 14 dní od schválenia uznesenia

.

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		X	X	X	X
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	X				

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku po prerokovaní programového bodu: „Návrh na zápis vecného bremena „in personam" na pozemkoch vo vlastníctve obce v prospech Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava

A.) s ch v a ľ u j e

zámer na zápis vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9c ods. 3 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,

Obsahom vecného bremena bude povinnosť obce Tekovský Hrádok:

1. strpieť na nasledujúcich pozemkoch vo vlastníctve obce Tekovský Hrádok v rozsahu vyznačenom:
   A. pre katastrálne územie Dolný Tekovský Hrádok :
      a) v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 504/2023, úradne overenom dňa 18.12.2023 pod číslomG1-1502/2023 ako:
         - diel „1" o výmere 293 m2- pozemok C-KN parc.č. 275,
         - diel „2" o výmere 149 m2- pozemok C-KN parc.č. 229/3,
         - diel „3" o výmere 1322 m2- pozemok C-KN parc.č. 163/1,
         - diel „4" o výmere 24 m2- pozemok C-KN parc.č. 163/1,
         - diel „5" o výmere 9 m2- pozemok C-KN parc.č. 163/1,
         - diel „6" o výmere 92 m2- pozemok C-KN parc.č. 163/1,
         - diel „7" o výmere 20 m2- pozemok C-KN parc.č. 163/1;
      b) v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 108/2024, úradne overenom dňa 14.3.2024 pod číslom G1-316/2024 a ktorého rozsah bol upresnený v Potvrdení rozsahu vecného bremena na 327 m2 pre parc.č. 163/6 a 34 m2 pre parc.č .229/2;
   B. pre katastrálne územie Horný Tekovský Hrádok :
      c) v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 502/2023, úradne overenom dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1501/2023 ako:
         - diel „1" o výmere 790 m2- pozemok C-KN parc.č. 90/1,
         - diel „2" o výmere 41 m2- pozemok C-KN parc.č. 90/1,
         - diel „3" o výmere 65 m2- pozemok C-KN parc.č. 90/1;
      d) v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 107/2024, úradne overenom dňa 22.3.2024 pod číslom G1-315/2024 a ktorého rozsah bol upresnený v Potvrdení rozsahu vecného bremena na 246 m2 pre parc.č. 573;
2. Umiestnené sú nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
   a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
   b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
   c) rozpojovacia a istiaca skriňa SR,

   vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, „Elektroenergetické

zariadenia“ t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap,

3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu

   c) v zastavanom území obce vo výške 4,00 €, slovom : štyri Euro, za 1 m2 výmery zameraných Vecných bremien vymedzených v rozsahu Geometrického plánu 1 a Geometrického plánu 3, t.j. za Vecné bremená o výmere 2805 m^2 spolu vo výške =11.220,00 €, slovom jedenásťtisícdvestodvadsať Euro,

   d) mimo zastavaného územia obce vo výške 1,00 €, slovom : jedno Euro, za 1 m2 výmery zameraných Vecných bremien vymedzených v rozsahu Geometrického plánu 2 a Geometrického plánu 4, t.j. za Vecné bremená o výmere 607 m^2 spolu vo výške =607,00 €, slovom šesťstosedem Euro.

   Celkom: **11.827,00 €** slovom jedenásťtisícosemstodvadsaťsedem Euro

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

B) **s p l n o m o c ň u j e**
starostu obce Tekovský Hrádok na podpísanie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tohto uznesenia.

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		X	X	X	X
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	X				

Uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku

Schvaľuje

Zrušenie uznesenia č. 23/2026 v celom znení.

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		X	X	X	X
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	X				

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté**Uznesenie č. 21/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku na základe § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku obce:

PREDMET PREVODU

Pozemok vo vlastníctve Obce Tekovský Hrádok, zapísaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Tekovský Hrádok, a to:

- parc. KN-C č. 90/1, ktorý je priľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a parc. KN-C č. 90/2, ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-009, vytvorené geometrickým plánom č. 503/2023, úradne overeným dňa 8.12.2023 pod číslom G1-1471/2023;
- parc. KN-C č. 163/15, ktorý je priľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a parc. KN-C č. 163/14 ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-007, vytvorené geometrickým plánom č. 506/2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1472/2023;
- parc. KN-C č. 163/13, ktorý je priľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a parc. KN-C č. 163/12 ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-010, vytvorené geometrickým plánom č. 505/2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1470/2023,

KUPUJÚCI

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B.

KÚPNA CENA

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,00 €/m2 pozemku, čo za Predmet prevodu o celkovej výmere 79 m2 predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 948,00 € slovom: deväťstoštyridsaťosem Euro.

splnomocňuje

starostu obce Tekovský Hrádok na podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za	x	x	x	x	
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný					x

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Uznesenie 36/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku po prerokovaní

zrušuje

VZN č. 3/2023 zo dňa 14.12.2023.

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		x	x	x	x
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	x				

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Uznesenie 37/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku po prerokovaní

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Tekovský Hrádok s účinnosťou od 07.09.2026.

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		x	x	x	x
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	x				

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku po prerokovaní

schvaľuje

mimoriadny členský príspevok vo výške 4000eur

	Ing. Ľuboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergőová	Jozef Gergő	Adrián Bertók
Za		x	x	x	x
Proti					
Zdržal sa					
Neprítomný	x				

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.

V Tekovskom Hrádku 24.8.2026

Starosta obce

Vojtech Ožvald