

Kúpna zmluva č.19-5/2011

Kupujúci : **1. Matúš Tiralá, rod. Tiralá, n** , bytom Levice,
Hlboká 20, občan SR,
2. Andrea Tiralová, rod. Kevélyová, nar. ytom
Levice, Hlboká 20, občan SR

Pedávajúci: **1. Obec Tekovský Hrádok**, 935 51 Tekovský Hrádok č.126, IČO:00800333
zastúpená starostom: Vojtech Ožvald

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemkovú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom v celosti , ktorá je vedená v Správe katastra Levice v **k.ú. Dolný Tekovský Hrádok** , ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na :

LV 1

parcelné číslo	výmera m ²	druh pozemku
110/3	742	záhrady

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy v sume 1,- eur , slovom jedno eur. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

3. Vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojim prejavom.

4. Predaj nehnuteľnosti, ako aj kúpna cena bola v zastupiteľstve obce schválená dňa 27.5.2010 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tekovskom Hrádku č. 19/2010, s cieľom rozvoja obce. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci začnú stavať rodinný dom na pozemku uvedenom v bode 1. tejto zmluvy najneskôr do 31.03.2012 tak, že stavba bude skolaudovaná najneskôr do 31.03.2014 .

5. Kupujúci sa zaväzujú, že budú po kolaudácii novostavby uvedeného rodinného domu minimálne 10 rokov prihlásený k trvalému pobytu v obci Tekovský Hrádok.

6. V prípade, že kupujúci porušia ustanovenie bodu 4. alebo 5. tejto zmluvy, čo i len v časti, zaplatia predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 3000,- eur, slovom tritisíc eur do 3 dní odo dňa vyúčtovania zmluvnej pokuty.

7. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur platia kupujúci.

Zmluva bola zmluvnými stranami schválená a na znak prejavu slobodnej a vážnej vôle podpísaná. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tekovskom Hrádku, dňa 3.3.2011

kupujúci : **1. Matúš Tiralá**

2. Andrea Tiralová

predávajúci: **1. Obec Tekovský Hradok**.....

zastúpená starostom: Vojtech Ožvald